

PRENOVA

UPRAVNE STAVBE 2015



Aleš Markelj

Od kolektivnega dopusta naprej lahko na dvorišču podjetja spremljamo prenovu upravne stavbe. Dela potekajo hitro in tekoče, vsakodnevno je moč videti napredovanje del. Kljub neugodni lokaciji gradbišča (tik ob vhodu v podjetje, na glavni transportni poti, na poti zaposlenih, ...) nam s sprotnim dogovarjanjem in z razumevanjem vseh udeležencev nekako uspeva reševati transport kamionov, prihode obiskovalcev, gibanje zaposlenih v I. nadstropju ter vseh pogodbenih izvajalcev gradbeno obrtniških in inštalacijskih del.

Z aktivnostmi za drugi del prenove upravne stavbe se je začelo že ob koncu lanskega leta, ko se je ta investicija potrdila v poslovnem načrtu za leto 2015. Naj samo še enkrat spomnim, da je bil v osnovi ta objekt postavljen ob koncu petdesetih let prejšnjega stoletja, nadzidan je bil leta 1986, prvo nadstropje pa je bilo prenovljeno leta 2004.

Čeprav so bili razlogi za celovito prenovu že večkrat pojasnjeni, naj še enkrat ponovim samo tiste glavne: streha je bila v lanskem letu v vetru močno poškodovana in strokovna ocena je bila, da se bo to ob naslednjem takem primeru lahko ponovilo, pritličje in večji del drugega nadstropja je bilo v celoti potrebno prenoviti, zamenjale so se elektro- in strojne instalacije, izvedla se je energetska sanacija objekta, prav tako se je objekt v celoti statično saniral. Ob tej prenovi se bo v pritličju uredila velika sejna soba, prav tako tudi recepcija in sprejemnica za goste, kar posledično pomeni, da se bo "legendarna" vratarica lahko v nadaljevanju del porušila. Prenovljena stavba se nahaja tik ob vhodu v kompleks podjetja ter povsem ob glavni cesti skozi Železnike, zato bomo s to prenovo tudi izboljšali vizualni izgled našega podjetja ter tudi samega kraja.

Projektiranje je prevzelo podjetje Studio Tržič, d.o.o., glavni projektant je arhitekt Boštjan Žepič. Z omenjenim arhitektom že dlje časa uspešno sodelujemo, saj je projektiral tudi leta 2007 postavljeno proizvodno halo,



preizkuševališče, prostor za stresalnik, prostore laboratorija v razvoju, ... S projektiranjem se je začelo v začetku leta, gradbeno dovoljenje smo dobili v mesecu juliju.

Pred samo prenovu je bilo potrebno v celoti izprazniti pritličje in drugo nadstropje. Celotno finančno računovodsko področje smo začasno preselili v najete prostore Alplesa nad Občino Železniki. Ostale zaposlene smo začasno namestili po posameznih prostorih na tej lokaciji. Zaposleni v I. nadstropju (prodajno in nabavno področje) pa tudi v času prenove (ne)moteno delajo naprej v istih prostorih. To

sicer na gradbišču povzroča nekaj dodatnih organizacijskih in logističnih težav, vendar se da. Vsekakor jih je potrebno pohvaliti za njihovo razumevanje in potrpljenje, saj včasih res ni enostavno delati v takih razmerah.

Glavni izvajalec gradbeno obrtniških del je podjetje Kovinar Gradnje ST, d.o.o. z Jesenic. Izbora gradbenih izvajalcev smo se kar malce bali, saj vsi poznamo trenutne razmere na področju gradbeništva v Sloveniji. Vendar smo imeli srečno roko, saj dosedanje sodelovanje z njimi lahko ocenimo kot odlično. V sklopu te pogodbe se izvajajo tudi strojne instalacije v izvedbi Borisa Martinjaka, s.p. Elektro instalacijska dela izvaja naš dolgoletni partner na tem področju, in sicer podjetje Vistop d.o.o. iz Dolenje vasi. Nadzor izvaja podjetje Domplan d.d. iz Kranja. Poleg prej navedenih je vključeno še večje število manjših zunanjih izvajalcev, prav tako pri prenovi sodelujejo tudi naši zaposleni (OZI elektro vzdrževanje, ...). Res je veselje delati s takimi izvajalci.

Vrednost prenove se ocenjuje na 1 mio EUR. Predračunska vrednost del je sicer nekoliko nižja, vendar ob sanacijah takih starejših objektov pričakovano prihaja tudi do dodatnih del, ki jih sproti z izvajalci in nadzorniki usklajujemo in potrjujemo. Glavnina del naj bi bila zaključena do konca meseca oktobra, manjša dela se bodo zaključevala tudi v novembru. Selitve zaposlenih v prenovljene prostore bomo predvidoma začeli izvajati v začetku novembra 2015.

